

Категоризација угоститељских објеката за смештај врсте кућа, апартман, соба и сеоско туристичко домаћинство



Сва заинтересована физичка лица која су власници смештајних објеката и угоститељи (привредно друштво, друго правно лице или предузетник) могу да поднесу захтев за категоризацију, кућа, апартмана, соба и сеоског туристичког домаћинства, ради пружања услуга смештаја туристима на територији Града Пирота.

Правни основ

Поступак категоризације угоститељских објеката за смештај типа куће, апартмани, собе и сеоска туристичка домаћинства спроводи се сагласно одредбама:

- **Закон о угоститељству** („Службени гласник Републике Србије“, број 17/2019);
- **Закон о општем управном поступку** („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење);
- **Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај** („Службени гласник Републике Србије“ број 83/16 и 30/17);
- **Правилника о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката** („Службени гласник Републике Србије“ број 48/12 и 58/16);
- **Правилника о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за пружање угоститељских услуга у домаћој радности и у сеоском туристичком домаћинству** („Службени гласник Републике Србије“, број 41/10 и 48/2012 – др. правилник).

Подношење захтева

Поступак започиње тако да се будући угоститељ обраћа јединици локалне самоуправе (ЈЛС) на чијој територији се налази објекат за који се тражи категоризација, за евидентирање угоститеља на систем **еТуриста** и од које добија корисничко име и лозинку за пријаву на систем.

1. У Вашем претраживачу (препоруча – „Google Chrome“) је потребно унети следећу адресу портала: <https://www.portal.eturista.gov.rs/>

2. По отварању стране за пријаву на систем „еТуриста“ потребно је унети корисничко име и лозинку коју сте добили у јединици локалне самоуправе.

3. Кликом на дугме „Пријава на систем“ приказује се почетна страница апликације.

Приликом приступања систему, подносиоцу захтева је доступна само опција за подношење захтева за категоризацију. Захтев се подноси за сваки објекат посебно (кућа, апартман, соба или сеоско туристичко домаћинство).

Захтев за категоризацију се подноси преко портала **е-Туриста** као скениран документ, потписан од стране подносиоца захтева.

Уз електронски захтев за разврставање угоститељских објеката за смештај угоститељ прилаже следећу документацију:

1) Доказ о уплати Републичких административних такси;

- Такса на захтев у износу од 330,00 динара, и
- Такса на решење у износу од 570,00 динара

Таксе се уплаћују на рачун број: 840-742221843-57; Модел 97; позив на број 55-079.

2) Доказ о власништву над објектом за физичко лице;

- За укњижене објекте није потребно прилагати доказ о власништву/сувласништву и надлежни орган податке прибавља по службеној дужности;
- Уколико непокретност није укњижена прилаже се уговор о купопродаји или откупу непокретности, или уговор о поклону или решење о оставинској расправи и др. докази – оригинал или оверена фотокопија која не сме бити старији од шест месеци;
- Физичко лице које у оквиру сеоског туристичког домаћинства пружа угоститељске услуге смештаја на отвореном мора бити власник, односно сувласник тог земљишта.

Привредно друштво, друго правно лице или предузетник, као угоститељ не прилаже доказ о власништву над објектом.

3) Оверене сагласности за физичко лице;

Захтев за категоризацију може поднети физичко лице које је власник угоститељског објекта, сувласник или члан породичног домаћинства власника. Чланом породичног домаћинства сматра се брачни друг, деца рођена у браку, ван брака или усвојена, браћа и сестре, родитељи брачних другова и унучад, а која лица са власником, односно сувласником станују у истом стану, односно стамбеном објекту;

- Ако захтев подноси сувласник прилаже сагласност другог сувласника, која је оверена код јавног бележника;
- Ако захтев подноси члан породичног домаћинства (брачни друг, деца рођена у браку, ван брака или усвојена, браћа и сестре, родитељи брачних другова и унучад) прилаже сагласност власника, односно сувласника која је оверена код јавног бележника.

4) Лекарско уверење;

У објекту домаће радиности (кућа, апартман соба) физичко лице може да пружа само угоститељске услуге смештаја, и у том случају физичко лице и чланови домаћинства, ако чланови домаћинства живе у објекту у којем се пружа услуга смештаја (у објектима домаће радиности), прибављају лекарско уверење о здравственој способности за обављање угоститељске делатности издато од овлашћене здравствене установе (Дом здравља – медицина рада).

У објекту сеоског туристичког домаћинства физичко лице може да пружа угоститељске услуге смештаја, припремања и услуживања хране, пића и напитака, и у том случају уз лекарско уверење прилаже се и фотокопија санитарне књижице од овлашћене здравствене установе;

5) Фотокопију личне карте.

6) Изјава о испуњености минимално техничких услова за уређење и опремање угоститељских објеката за смештај;

7) Изјава о испуњености стандарда у категорије;

8) Изјава о испуњености санитарно-хигијенских услова;

Захтев за категоризацију угоститељских објеката подноси се преко ЦИС-а као скениран документ, потписан од стране угоститеља.

Уз захтев преко ЦИС-а се као скениран документ прилаже доказ о уплатама републичких административних такси, као и друга прописана документација, која чини саставни део захтева.

Уз захтев подноси се изјава о испуњености минимално-техничких услова за уређење и опремање угоститељских објеката за смештај, изјава о испуњености стандарда за категорију, изјава о испуњености санитарно-хигијенских услова. Изјаве се попуњавају директним уносом података у ЦИС и чине саставни део захтева.

Странка може изричито да изјави да ће све или неке од наведених докумената о којима се води службена евиденција прибавити сама или да ће их доставити накнадно.

Испуњеност прописаних услова за одређивање категорије угоститељског објекта за смештај увиђајем на лицу места проверава комисија за категоризацију угоститељског објекта коју образује надлежни орган јединице локалне самоуправе. Одређивање категорије угоститељског објекта врши се, решењем које доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе и важи три године од дана достављања решења подносиоцу захтева.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе решењем одлучује по поднетом захтеву појединачно за сваки објекат.

Чланом 23. став 1. Закона о угоститељству прописано је да решење којим се угоститељски објекат за смештај категорише престаје да важи:

- 1) истеком рока за који је донето;
- 2) доношењем решења о промени категорије;
- 3) губитком категорије;
- 4) на захтев угоститеља;
- 5) ако дође до промене угоститеља;
- 6) престанком привредног друштва, другог правног лица или предузетника, услед кога се то правно лице или предузетник брише из одговарајућег регистра.

Додатне информације се могу добити путем телефона 010 305 552 или на е-маил адресе sasa.igic@pirot.rs