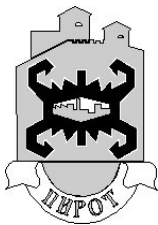




ГРАД ПИРОТ

**Одељење за урбанизам,
стамбено-комуналне послове, грађевинарство
и инспекцијске послове**

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2021. ГОДИНУ



ГРАД ПИРОТ

У складу са Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места Градске управе, послови и задаци у Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове обављају се у три одсека :

- **ОДСЕК ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**
- **ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**
- **ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове обавља послове и задатке из делокруга Градске управе, а према Програму рада Скупштине града и Градског већа, као и послове и задатке који произилазе из делокруга Градске управе утврђене законом и одлукама и другим актима Скупштине града и Градског већа.

У извештајном периоду, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове у погледу нормативне делатности редовно је пратило и примењивало важеће позитивно-правне прописе, законе и подзаконска акта. У том погледу, а у циљу усаглашавања градских прописа са прописима вишег хијерархијског нивоа, као и у циљу уређења и регулисања одређених области које спадају у изворну или поверену надлежност града Пирота припремани су нацрти нових одлука, односно вршене измене и допуне постојећих одлука. У току 2021. године ово Одељење је израдило нацрте одлука које су од стране Скупштине града и Градског већа града Пирота и донете.

Скупштина Града је донела следеће одлуке:

- Доношење Решења о давању сагласности на нацрт Јавног уговора о јавно-приватном партнерству за поверавање обављања делатности градског и приградског линијског превоза путника на територији града Пирота
- Одлука о измени Одлуке о јавним паркиралиштима
- Одлука о измени Одлуке о накнади за коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним обележеним местима
- Извештај о раду за 2020. годину
- Доношење Просторног плана града Пирота
- Доношење одлука о изради урбанистичких планова :
 - * ПГР „Крупац“
 - * ПГР „Суково“
 - * ПДР „Китка 2“
 - * ПДР „Равниште“
- Доношење Одлуке о промени намене објекта Пољопривредне саветодавне и стручне службе Пирот
- Доношење Локалног плана управљања отпадом на територији града Пирота за период 2021.-2031. године



ГРАД ПИРОТ

- Доношење Одлуке о приступању измени и допуни ПДР „Нишавска долина“
- Доношење Решења о давању сагласности за измену јавног уговора за јавно осветљење
- Доношење Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама
- Доношење Одлуке о измени и допуни Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом
- Решење о давању сагласности за измену јавног уговора за јавно осветљење
- Одлука о изменама и допунама ПГР „Пирот центар“
- Одлука о изради ПДР за соларно постројење „Равниште“ у селу Понор
- Одлука о измени Одлуке о утврђивању посебне накнаде за уређивање јавних паркинг простора и изградњу јавних колективних гаража
- Одлука о покретању поступка за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства за изградњу постројења за производњу топлотне енергије из биомасе
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о комуналном уређењу
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о доприносима за уређивање грађевинског земљишта
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о ауто-такси превозу
- Доношење одлуке о усвајању ПГР „Завојско језеро“
- Доношење Одлуке о усвајању ПДР „Аутобуска станица“

Градско веће је донело следеће одлуке:

- Закључак о одређивању локације за нешкодљиво уклањање лешева свиња у циљу спречавања ширења болести афричке куге свиња
- Закључак за повлашћени превоз пензионера у складу са Уговором о јавно-приватном партнерству
- Закључак за повлашћени превоз пензионера у 2022.години
- Програм за безбедност саобраћаја у 2022.години
- Усвајање Извештаја о коришћењу средстава за заштиту и унапређење животне средине града Пирота у 2020.години
- Доношење Програма за коришћење средстава за заштиту и унапређење животне средине града Пирота за 2021.годину
- Разматране су жалбе на решења (уклањање гаража на паркингу иза зграда у улици Бранка Радичевића, као и жалбе Далиборке Џунић, угоститељског објекта „Баш челик“ , оператера мобилне телефоније „А1 Србија“ и Митровић Славољуба)



ГРАД ПИРОТ

ОДСЕК ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Рад Одсека за стамбено-комуналне послове у 2021. години се огледао у примени важећих законских прописа за комунално-стамбену област, области заштите животне средине, саобраћаја и енергетике.

У Одсеку за стамбено-комуналне послове у извештајном периоду послове су обављали :

- шеф Одсека- енергетски менаџер града
- саветник за комуналне послове
- саветник за стамбене послове
- саветник за заштиту животне средине
- саветник за саобраћај
- виши референт - послови у услужном центру
- виши референт - дактилограф
- уговорно ангажовано лице за послове из области енергетике
- уговорно ангажовано лице за комуналне послове
- приправник - дипл. инж. архитектуре

Комунални послови

У току 2021 године примљено је укупно **297** предмета од чега 38 вануправних и 259 управних.

Од укупног броја предмета:

- 227 се односе на издавање одобрења за постављање мањих монтажних објеката на површинама јавне намене и утврђивање комуналне таксе за заузеће јавне површине:
 - 194 су за постављање фрижидера за продају сладоледа, расхладних витрина и продајних тезги испред својих продајних објеката. Примерак сваког решења којим се одобрава привремено заузеће јавне површине достављен је и Локалној пореској администрацији ради утврђивања и наплате накнаде.
 - 8 су за заузеће јавне површине у циљу органозовања хуманитарних акција за прикупљање финансијских средстава за помоћ при лечењу наших суграђана. Сви наведени захтеви су позитивно решени, а за наведена решења није обрачунавана накнада за заузеће, обзиром на сврху и циљ заузећа јавне површине.
 - 7 су за заузеће јавне површине у циљу постављања „забавног парка“ за децу, на Тргу Пиротских ратника. Примерак сваког решења којим се одобрава



ГРАД ПИРОТ

привремено заузеће јавне површине достављен је и Локалној пореској администрацији ради утврђивања и наплате накнаде.

- 18 захтева се односе на друге врсте заузећа.
- 18 се односе на сечу и/или орезивање стабала. Од поднетих захтева, а након достављања предлога Комисије за сечу стабала на територији града Пирота, донета су решења за 3 предмета којима се одобрава Јавном предузећу „Комуналац“ или „Јавном предузећу за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот“, да изврше сечу ризичних стабала или стабала које се уклањају у оквиру реконструкције јавних површина.
- 14 се односе на заузеће јавне површине грађевинским материјалом. Од поднетих захтева, за 14 је донето решење којим се одобрава заузеће уз наведене услове о начину заузећа. Примерак сваког решења којим се одобрава привремено заузеће јавне површине достављен је и Локалној пореској администрацији ради утврђивања и наплате накнаде.

Обавеза плаћања локалне комуналне таксе је утврђивана на основу Одлуке о локалним комуналним таксама и Одлуке о накнадама тарифе комуналних такси које су саставни део Одлуке и то до 10.04.2019. године. Од 10.04.2019. године, примењује се Одлука о накнадама за коришћење јавних површина, којом је предвиђено да се обрачун и наплата накнаде за заузеће јавне површине поверава Локалној пореској администрацији Градске управе Пирот.

Стамбени послови

На основу Закона о становању и одржавању зграда у 2021. години води се Регистар стамбених заједница. Регистар је електронска јавна база података и докумената у којој су садржани подаци о стамбеним заједницама који су прописани горе наведеним Законом, и подзаконским актима. У регистар се врши упис, промена и брисање података и докумената који су предмет регистрације и евиденције. Права на приступ информацијама од јавног значаја садржаним у регистру, остварују се у складу са законом којим се уређује приступ информацијама о јавном значају. Републички геодетски завод води јединствену, централну, јавну, електронску базу података централну базу података, у којој су обједуњени подаци о свим стамбеним заједницама из свих регистра на територији Републике Србије (Јединствена евиденција).

Регистратор за стамбене заједнице и стручни сарадник за стамбена питања, је у току 2021. године, имао је укупно **153** предмета. Од наведеног броја, 44 предмета је управних а 109 је ван управних предмета. Од наведеног броја управних



ГРАД ПИРОТ

предмета, решено је 44 предмета, односно сви управни предмети. Већина вануправних предмета односе се на молбе везане за стамбену подршку и новчану помоћ социјално угроженим лицима. Комисија за стамбена питања је донела одлуке да се за 11 лица одобри новчана помоћ за куповину грађевинског материјала и у ту сврху је издвојено укупно **799.124 динара**. Комисији за стамбена питања и социјалну подршку био је отежан обилазак на лицу места, због епидемиолошке ситуације.

Поред наведених послова обављали су се и остали текући послови и консултације и пружања објашњења странкама у вези њихових права и обавеза.

Саобраћај

У току 2021. године примљено је укупно **254** предмета, и то:

По ЗУП-у: 185 (72.84%) предмета по захтеву странке, од тога:

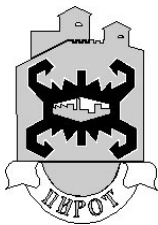
- 84 захтева за издавање решења о испуњености услова возила за обављање ауто-такси превоза путника на територији града Пирота,
- 44 захтева за издавање такси дозволе,
- 24 захтева за улазак у пешачку зону, односно за дозволу за паркирање ради истовара робе и ствари,
- 10 захтева за привремену измену режима одвијања саобраћаја ради извођења радова на коловозу сл.
- 21 предмета који се односе на утврђивање режима саобраћаја, отклањање недостатака и постављање вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације, техничких средстава за успоравање саобраћаја, стубића и сл.
- 1 одобрење за коришћење јавне површине-полигона за практичну обуку возача,
- 1 решење о одређивање стручног надзора над постављањем туристичке сигнализације на територији града Пирота,

По ЗУП-у: 9 (3.54%) предмета по службеној дужности од тога:

- 8 предмета који се односе на утврђивање режима саобраћаја, отклањање недостатака и постављање вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације, техничких средстава за успоравање саобраћаја, стубића и сл.,
- 1 улазак у пешачку зону, односно за дозволу за паркирање ради истовара робе и ствари.

Ван ЗУП-а: 60 (23.62%) предмета

Активности у делокругу техничког регулисања, безбедности саобраћаја и одржавања јавних путева



ГРАД ПИРОТ

- У току 2021.год. вршена је контрола редовног годишњег обележавања хоризонталне сигнализације у граду и на општинским путевима, те периодично вршен надзор над постављањем саобраћајних знакова,
- надзор над стањем саобраћајне сигнализације и саобраћајне опреме,
- утврђивање режима саобраћаја и постављање саобраћајне сигнализације (одобрење за улазак моторних возила у пешачку зону, одобрење за привремено заустављање возила ради утовара/истовара робе и сл.)
- привремена измена режима саобраћаја на уличној мрежи ради извођења радова на коловозу
- током извештајног периода сарадњом са ЈП „Комуналац“ (ОЈ „Паркинг сервис Пирот“) радило се на решавању проблема непрописно паркираних возила – како путничких тако и теретних моторних возила и аутобуса,
- настављена је сарадња са „ЈП за планирање и уређивање грађевинско земљишта Пирот“ око решавања саобраћајних проблема (реконструкција раскрсница, улица и сл.)
- координација са ЈП „Путеви Србије“ у вези рехабилитације (уређење тротоара, канала за воду, уређење аутобуских стајалишта и саобраћајне сигнализације) државних путева који пролазе кроз Пирот,
- координација са ЈП „Железнице Србије“ у вези одржавања путних прелаза преко железничке пруге,
- припремљена је Одлука о измени одлуке о накнади за коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима.

Активности у делокругу јавног превоза

У извештајном периоду вршено је:

- Усаглашавање редова вожње и процентуалне расподеле у градском и приградском превозу на територији града Пирота, разматрани су проблеми у градско-приградском превозу који нису обухваћени и решени претходно спроведеним Конкурсом за избор превозника и предузимане су мере на побољшању истих,
- Разматрана су текућа питања у градско – приградском превозу путника на територији града Пирота,
- Вршен је редован надзор одвијања јавног градског и приградског превоза путника, ауто-такси превоза, вршена је контрола коришћења аутобуских стајалишта као и надзор над експлоатацијом и одржавањем локалних путева на територији града Пирота.
- Извршена је економска анализа функционисања градског и приградског саобраћаја на територији града Пирота, те припремљен нови Закључак о повлашћеном превозу пензионера са пребивалиштем у Пироту за 2022.годину.



ГРАД ПИРОТ

- Послови везани за издавање легитимација за повлашћени превоз - прикупљање захтева, одношење захтева код дистрибутера карата ради израде истих, враћање направљених легитимација у службене просторије ради овере и пластифицирање оверених легитимација.
- Окончан је поступак јавног-приватног партнерства за избор новог превозника у градско-приградском саобраћају на територији града Пирота и закључен Уговор.
- Припремљене су измене и допуне Одлуке о ауто-такси превозу на територији града Пирота које је усвојила Скупштина града.

Такође, током 2021. године вршени су послови у делокругу такси превоза, а везано за издавање документације којом се регулише функционисање такси превоза па су с тим у вези вршени прегледи такси возила која су пријављена за преглед, те су на основу захтева странака издавана решења о испуњености услова возила за обављање ауто такси превоза путника на територији града Пирота. Поред тога вршено је и издавање такси дозвола.

Рад савета за безбедност саобраћаја града Пирота

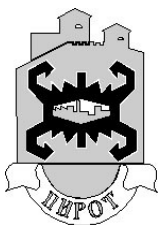
1. Учешће у раду Савета за безбедност саобраћаја града Пирота и координисање активности са Агенцијом за безбедност саобраћаја Републике Србије,
2. Израда Програма коришћења средстава за унапређење безбедности саобраћаја,
3. Израда Годишњег плана безбедности саобраћаја.

Напомена: (Све активности су у посебном Извештају)

Рад вршен је по основу:

- Закон о безбедности саобраћаја на путевима,
- Закон о путевима,
- Закона о превозу путника у друмском саобраћају,
- Закон о превозу терета у друмском саобраћају,
- Одлуке о линијском превозу путника у градском и приградском саобраћају,
- Одлуке о ауто-такси превозу на територији града Пирот,
- Одлуке о одређивању аутобуских стајалишта која се могу користити у јавном градском и приградском превозу,
- Одлуке о локалним и некатегорисаним путевима на територији града Пирот,
- Одлуке о јавним паркиралиштима.

Поред наведеног спроводен је низ активности и мера надзора у оквирима области саобраћаја на територији града Пирота, без формирања предмета, у циљу



ГРАД ПИРОТ

повећања безбедности саобраћаја, бољег функционисања градског и приградског саобраћаја, као и ауто-такси превоза.

Енергетика

Број предмета у 2021. години

Вануправних: 41

Управних: 3

Укупно: **44**

Област енергетског менаџмента

По основу обавеза из Закона о енергетици и Закона о ефикасном коришћењу енергије, вршено је прикупљање, обрада и достављање података Министарству рударства и енергетике за:

- Трећи акциони план за енергетску ефикасност у РС;
- Базу података потрошње енергије Министарства рударства и енергетике (МРЕ) ;
- Базу података ИСЕМ;
- База података ЛЕП;
- База података СЕМ.

Урађен је и од стране МРЕ прихваћен Пети годишњи извештај о остваривању циљева уштеде енергије за Град Пирот.

У јавним установама у надлежности локалане самоуправе, вршена је идентификацији и обрада потенцијалних пројеката унапређења мера енергетске ефикасности. Пружана је стручна помоћ код конципирања и спровођења јавних набавки, као и приликом реализације мера из области енергетске ефикасности (ЕЕ).

Спроведене активности у оквиру Мреже добре енергије, која представља вид удруживања и сарадње међу локалним самоуправама у области енергетике.

У оквиру пројекта јавно приватног партнерства (ЈПП) замена постојећих котлова на лож уље котловима на биомасу и уговорно испоручивање топлотне енергије спроведене редовне активности у области уговорног испоручивања топлотне енергије.

Пројекат обнове јавних објеката повећањем енергетске ефикасности у сарадњи са Канцеларијом за управљање јавним улагањима Владе РС обухватио је:

- израду пројектне документације за Општу болницу II фаза;
- израду пројектне документације за ОШ „Вук Караџић“ II фаза;



ГРАД ПИРОТ

- радове на објекту Опште болнице I фаза.

Вршена је идентификација и припрема пројектне документације за аплицирање за средства Буџетског фонда за ЕЕ Републике Србије.

Област енергетске ефикасности

У току године је у сарадњи са МРЕ спроведен је Јавни конкурс за доделу бесповратних средстава грађанима (домаћинствима) за енергетску санацију породичних кућа на територији града Пирота за 2021. годину

По спроведеном јавни конкурс потписано је укупно 109 уговора и издвојена субвенција у износу од 8.830.439.50 динара и то :

- 83 уговора за замену столарије
- 23 уговора за замену котлова
- 3 уговора за соларне колекторе

Област снабдевања топлотном енергијом

Спровођен надзор над радом енергетског субјекта ЈКП „Градска топлана“. На терену су вршене контроле и инспекцијски надзор по пријави странака.

Издате су 3 нове лиценце за обављање енергетских делатности ЈКП „Градска топлана“.

Покренут је поступак ЈПП за прелазак система даљинског грејања на биомасу.

Област јавног осветљења

Вршен је надзор и контрола рада вршиоца комуналне делатности ЈП „Комуналац“.

Потписан је јавни уговор са Приватним партнером и отпочете активности на спровођењу Пројекта ЈПП реконструкција система јавног осветљења.

Ажуриран је катастар јавног осветљења.

Област коришћења природног гаса

Спровођене су активности на пројекту гасификације града Пирота као и активности у вези пројекта изградње гасовода МГ 10.



ГРАД ПИРОТ

Област коришћења ОИЕ

Остварени су контакти са потенцијалним инвеститорима (17 укупно). Презентовани су потенцијали, пружена помоћ и дате тражене информације.

Рад вршен је по основу

- Закона о енергетици;
- Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије;
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије;
- Закона о ЈПП и концесијама;
- Закона о планирању и изградњи;
- Закона о рударству и геолошким истраживањима;
- Закона о становању и одржавању зграда;
- Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.

Заштита животне средине

Број предмета у 2021. години

Укупан број предмета : **175**

Управни предмети: 149

Вануправни предмети: 26

У оквиру надлежности које произилазе из Закона о заштити животне средине, Закона о процени утицаја на животну средину, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Закона о управљању отпадом, и подзаконских аката (Правилници и Уредбе), у току 2021. године обрађивани су предмети, спровођени поступци и доношена решења у складу са наведеним законским и подзаконским актима.

Спровођење Закона о процени утицаја на животну средину

По овом основу примљено је укупно 19 захтева и то :

- 15 захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекте који се планирају и изводе, као и за пројекте који су реализовани без израде студије о процени утицаја, а немају одобрење за изградњу или употребу (процена утицаја затеченог стања),



ГРАД ПИРОТ

- 4 захтева за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину,

За 16 предмета процедура је завршена:

- за 11 захтева донето је решење да није потребно вршити процену утицаја на животну средину,
- за 2 предмета донето решење да је потребна израда студије о процени утицаја на животну средину,
- за 2 захтева дата је сагласност на студију о процени утицаја на животну средину

У просторијама Градске управе Пирот у 2021. години, због ситуације са корона вирусом, није одржана ниједна јавна расправа и презентација Студије чије су процедуре спроведене у Министарству заштите животне средине као надлежном органу који је и дао сагласности на Студије. Није примљено ниједно обавештење о поднетим захтевима у вези процене утицаја на животну средину од стране Министарства заштите животне.

Спровођење Закона о управљању отпадом

По основу овог закона у 2021. години поднета су 3 захтева за издавање дозволе за третман и складиштење неопасног отпада и 3 захтева за измену и допуну издатих дозвола. За сва 6 захтева процедура је завршена.

Такође су Агенцији за заштиту животне средине достављени подаци за Регистар издатих дозвола за управљање.

Спровођење Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

По овом основу у 2021. години, примљена су 2 захтева чија процедура је завршена.

Спровођење Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

По овом основу Градска управа Пирот води Локални регистар извора загађивања животне средине. Податке за Локални регистар извора загађивања за 2021. годину доставила су привредна друштва, друга правна лица и предузетници која испуњавају услове о минималним граничним вредностима капацитета у одговарајућим привредним делатностима, као што је наведено у Листи 2. - Списак делатности и минималне граничне вредности за извештавање за Локални регистар извора загађивања Правилника о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологија за врсте, начине и рокове прикупљања података.



ГРАД ПИРОТ

Дезинсекција

Реализацијом јавне набавке за услуге дезинсекције на територији града Пирота у 2021. години од стране Предузећа „САНИТ М&М“ д.о.о. Ниш, „РАСОМ 92“ д.о.о. Београд и „ЈУГОИНСПЕКТ“ а.д. Београд у периоду од 01.04.2021. до 28.10.2021. године обављени су следећи дефинисани третмани оперативнo-динамичког плана:

- Сузбијање ларви комараца на територији града Пирота, које је обавило предузеће „САНИТ М&М“ д.о.о. Ниш, дуж речних токова извршено је у пет третмана и то: први 01.-01.04.2021.године, други 05.-06.05.2021.године, трећи 08.06.2021.године, четврти 12.07.2021.године и пети 02-03.08.2021. године.

Локације на којима је обављено растурање ларвацида: Река Нишава од ушћа реке Јерме до ушћа реке Темштице, појас око акумулационог језера и градског купалишта, Градашничка река од краја села Градашница до ушћа у реку Нишаву, Расничка река од села Барје Чифлик до ушћа у реку Бистрицу, река Бистрица до ушћа у реку Нишаву, канал Рогоз од изворишта Кавак до Калеа, канал око тврђаве Момчилов град.

У овом третману коришћен је еколошки препарат LARVASTOP PIRIPROX ZG на бази регулатора раста са специфичним дејством на ларве комараца. Препарат је нешкодљив за водену фауну и остале организме те не изискује посебне мере предострожности.

- Сузбијање одраслих форми комараца на територији града Пирота, обавила су предузећа „САНИТ М&М“ д.о.о. Ниш и „РАСОМ 92“ д.о.о. Београд, дуж речних токова која представљају станишта комараца у четири третмана и то: први 10.06.2021., други 15.07.2021., трећи 06.08.2021. и четврти 09.09.2021. године.

Локације које су обухваћене третманом: Река Нишава од ушћа реке Јерме до ушћа реке Темштице, појас око акумулационог језера и градског купалишта, Градашничка река од краја села Градашница до ушћа у реку Нишаву, Расничка река од села Барје Чифлик до ушћа у реку Бистрицу, река Бистрица до ушћа у реку Нишаву, канал Рогоз од изворишта Кавак до Калеа, канал око тврђаве Момчилов град, парк хотела „ANALUX“, зелене површине у Таковској улици, парк Максима горког, парк Трг Републике, парк Трг Карађорђа, парк 22.дивизија, зелене површине у улици Николе Пашића, парк у улици Војводе Степе и парк у улици Драгољуба Миленковића.



ГРАД ПИРОТ

За сузбијање одраслих форми комараца коришћен је препарат AQUA K-OTHRINE EW 20 из групе пиретроидних једињења које карактерише висока ефикасност примене и усаглашеност за захтевима заштите животне средине.

- Сузбијање крпеља извршено је у три третмана и то: први 01.04.2021., други 05.05.2021. и трећи 02.08.2021. године. Предузећа која су обавила сузбијање крпеља уређајима са земље су „САНИТ М&М“ д.о.о. Ниш и „JUGOINSPEKT“ а.д. Београд. Третмани су извршени наношењем акарицидног раствора на травнату и жбунасту вегетацију на предметним површинама.

Локације које су обухваћене третманом: Кеј реке Нишаве од железничког моста до моста Газела (обе стране), зелене површине на Тргу Пиротских ратника, површине око робне куће Београд, новог Дома Војске Србије и Дома културе, парк хотела „ANALUX“, зелене површине око градског купалишта и акумулационог језера, сквер Национал, зелене површине у Таковској улици, површине око тржног центра на углу Таковске и Максима Горког, парк Максима Горког, парк Момчилов град, парк Трг Републике, парк Трг Карађорђа, зелене површине у улици Ћирила и Методија, зелене површине у улици Предрага Бошковића, парк 22. дивизије, зелене површине на робној и сточној пијаци, зелене површине у улици Николе Пашића, зелене површине око спортске хале Кеј, зелене површине испред Максија, парк у улици Војводе Степе и парк у улици Драгољуба Миленковића, улице Колубарска, Милована Глишића, Петра Кочића, углови улица 1300 каплара и Победе, Трећи пук и Гаврила Принципа, Јерине Николић и Јосифа Панчића, Трећи пук и Победе и зелене површине у Козарачкој улици поред стамбених зграда.

Коришћен је препарат AQUA K-OTHRINE EW 20 на бази пиретроида који карактерише висока ефикасност примене и усклађеност за захтевима заштите животне средине.

- Систематска дератизација града Пирота извршено је у периоду од 06.10. до 28.10.2021. године од стране Предузећа „САНИТ М&М“ д.о.о. Акција систематске дератизације обављена је у две фазе.
У првој фази извршено је постављање затворених мамака у индивидуалним домаћинствима и подрумским просторијама стамбеног фонда на градском подручју. Активности у оквиру прве фазе реализоване су у периоду 06.10. – 15.10.2021. године. Најпре је обухваћена Пазарска а потом Тијабарска страна града..
У другој фази извршено је постављање затворених мамака у индивидуалним домаћинствима у сеоским месним заједницама. Планиране активности су изведене у периоду од 16.10. до 28.10.2021. године.



ГРАД ПИРОТ

Локације које су обухваћене третманом: села: Бериловац, Градашница, Нови Завој, Срећковац, Обреновац, Чиниглавци, Гњилан, Градиште, Власи, Бело Поље, Мали Суводол, Велики Суводол, Понор, Јалботина, Суково, Костур, Блато, Црвенчево, Војнеговац, Петровац, Темска, Рагодеш, Држина, Трњана, Орља, Базовик, Рудиње, Шугрин, Церова, Пољска Ржана, Дојкинци, Брлог, Јеловица, Росомач, Рсовци, Височка Ржана, Ореовица, Сопот, Осмаково, Враниште, Извор, Камик, Присјан, Станичење, Црноклиште, Мали Јовановац, Велики Јовановац, Крупац, Велико Село, Рсовци, Нишор, Добри До, Паклештица, Копривштица, Гостуша, Покревеник и Барје Чифлик.

Сузбијање глодара објављено је RАТМО DEZ мамцима који припадају антикоагулантима друге генерације које карактеришу безбедност и висока ефикасност у примени као и одложено деловање на циљне организме.

Хигијенска исправност воде за пиће из јавних водовода и локалних водних објеката сеоских насеља и површинских вода општине Пирот

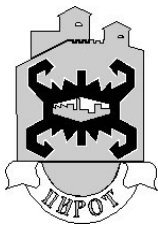
На основу Уговора са Градском управом Пирот бр. 1821 од 26.05.2021. Завод за јавно здравље Пирот објавио је, у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће и Правилника о изменама Правилника о хигијенској исправности воде за пиће, узорковање и лабораторијско испитивање узорака воде за пиће из локалних јавних водовода 7 сеоских насеља и из 4 локалних водних објеката (каптиране чесме).

У летњем периоду текуће године узето је 11 узорака воде за пиће: по 1 узорак из 7 сеоска водовода и 4 локалних водних објеката (каптиране чесме).

Након објављених микробиолошких и физичко-хемијских лабораторијских анализа (основни преглед – обим А испитивања) можемо закључити да је од укупно узетих 7 узорака воде за пиће из мреже јавних сеоских водовода руралних насеља: Рсовци, Копривштица, Височка Ржана, Дојкинци, Осмаково, Враниште и Расница микробиолошку неисправност показало 6 (85,7%) узорака због микробиолошких параметара. Ови резултати не изненађују обзиром на то да се ниједна од ових сеоских вода не дезинфикује, тј. не хлорише.

Приликом узорковања воде из водоводне мреже сеоских водовода контролисано је и присуство резидуалног хлора и резултати контроле су показали да резидуалног хлора није било ни у једном узетом узорку воде.

Резултати анализа узорака вода из јавних водних објеката: каптирана чесма у Височкој Ржани, каптирана чесма на изворишту „Врело“ и каптирана чесма у



ГРАД ПИРОТ

Момчиловом Граду показује хигијенску исправност. Резултати анализе узорака воде са каптиране чесме у селу Нишор показује микробиолошку, а самим тим и хигијенску неисправност.

У току 2021. године (јула и августа месеца) укупно је узорковано и испитано 6 узорака површинских вода и то: 1 узорак из реке Нишаве, 1 узорак из реке Јерме, 1 узорак из Градашничке реке, 1 узорак из изворишта „Даг Бањица“, 1 узорак из реке Темштице и 1 узорак из Завојског језера.

Резултати испитивања су:

- Вода из Завојског језера класификована је у I (прву) класу вода са одличним еколошким статусом,
- Вода из реке Темштице класификована је у II (другу) класу вода са добрим еколошким статусом,
- Вода реке Нишаве, реке Јерме, Градашничке реке и из изворишта „Даг-Бањица“ класификоване су у III (трећу) класу вода са умереним еколошким статусом.

Узорци површинских вода узорковани су изнад упуштања отпадних вода из јавних канализација и на локацијама које грађани најчешће користе за купање и рекреацију у летњем периоду. Испитане површинске воде могу се користити за купање и рекреацију грађана, пошто су сви узорци прве (одличан еколошки статус), друге (добар еколошки статус) или треће (умерено еколошки статус) класе. Воде четврте и пете класе не могу да се користе за купање и рекреацију грађана.

Квалитет ваздуха

У току 2021. године вршена су мерења квалитета ваздуха из имисије у следећим месецима: јануар, фебруар и март, и праћени су следећи параметри: сумпордиоксид, азотдиоксид, чађ и укупне таложне материје са анализом тешких метала (олово, кадмијум и цинк).

Извештаји о мерењима загађености ваздуха Завод за јавно здравље Пирот редовно је достављао сваког месеца Министарству заштите животне средине, Институту за јавно здравље Србије и надлежном органу за заштиту животне средине Градској управи Пирот.

Сагледавањем целокупних добијених резултата, коначну оцену степена загађености ваздуха у агломерацији којој припада граду Пирот и мерама које треба донети даје Одсек за заштиту ваздуха у Министарству заштите животне средине.



ГРАД ПИРОТ

- **Сумпор диоксид**
Средње измерене концентрације сумпор диоксида су биле испод дозвољених вредности гранична вредност (ГВ) и толерантна вредност (ТВ) од $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ваздуха на годишњем нивоу. Није забележен ни један дан са концентрацијама сумпор диоксида изнад дозвољених граничних и толерантних имисија. Како није било повећања ГВ за сумпор диоксид није било индикација за упозорења јер су концентрације SO_2 биле испод гранична вредност имисије (ГВИ). Такође за сваки месец средње месечне вредности сумпор диоксида у току целог месеца биле су испод прописане средње дневне ГВ.
- **Чађ**
У току 2021. године од свих измерених вредности чађи забележено је 9 дана са прекорачењем максимална дозвољена вредност (МДВ). Како у истим временским интервалима није било истовременог повећања ГВИ за чађ није било индикација за упозорења јер су концентрације биле испод ГВИ. Такође за сваки месец средње месечне вредности чађи у току целог месеца биле су испод прописане средње дневне ГВ. Анализом добијених резултата можемо констатовати да су концентрације чађи које су измерене имале сезонски карактер пораста, тако да су повећане у грејној сезони у односу на период ван грејне сезоне.
- **Азотдиоксид**
Средње измерене концентрације азот диоксида су биле испод ГВ ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) и ТВ од $40 (\mu\text{g}/\text{m}^3)$ ваздуха на годишњем нивоу према Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха. У току 2021. године није забележен ни један дан са концентрацијама азот диоксида изнад дозвољених граничних вредности имисије. Према добијеним резултатима можемо констатовати да су измерене концентрације азот диоксида имале повезаност са фреквенцијом саобраћаја, али и са временским приликама у току зимских месеци.
- **Укупне таложне материје**

Средња вредност укупних таложних материја износила је $95,3 \text{ mg}/\text{m}^2/\text{дан}$.
У току 2021 год. није било прекорачења средње МДВ за укупне таложне материје.

Коментар добијених вредности анализе испитиваних узорака врши се у складу са одредбама Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

Коментар добијених вредности анализа садржаја осталих параметара у испитиваним узорцима (цинк, кадмијум и олово) не подлеже одредбама Уредбе о



ГРАД ПИРОТ

условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха, где нису прописане максимално дозвољене вредности,

Извештаји о мерењима загађености ваздуха редовно су достављани сваког месеца инспекцији за заштиту животне средине у Пироту.

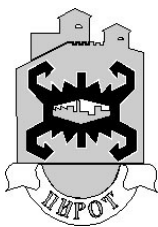
Бука

На захтев корисника, Градске управе Пирот, Завод за јавно здравље Пирот, а по Уговору од 26.05.2021 године, извршио је мерење дневног, вечерњег и ноћног нивоа буке у животној средини на претходно дефинисаним местима мерења, која су одређена од стране наручиоца, а налазе се у Пироту на следећим локацијама:

1. Трг пиротских ослободилаца – центар града
2. Парк Кале-Момчилов град - поред раскрснице улица Војводе Мишића и Војводе Момчила.
3. Насеље Барје – поред раскрснице улица Козарачка и Војводе Степе
4. Мали мост – ул.22.дивизије поред кружног тока на Малом мосту
- 5.Тигар АД-индустријска зона – паркинг испред фабрике АД “Тигар”

Резултати мерења:

- Мерно место бр. 1. „Трг пиротских ослободилаца”. Налази се на централном Тргу пиротских ослободилаца поред улице Српских владара. Мерење је извршено на удаљености 20 м од коловоза.
- Мерно место бр. 2. “Парк Кале - Момчилов град”. Налази се у зони за одмор и рекреацију, поред раскрснице улица Војводе Мишића и Војводе Момчила.
- Мерно место бр. 3. “Насеље Барје”. Налази у јужној зони града, на периферији Пирота, на удаљености око 1200м од центра града. Непосредно поред са источне стране је међународни пут Ниш – Пирот – Димитровград – Софија. Са северне стране је улица Војводе Момчила и обрадиво пољопривредно земљиште. Најближи стамбени објект се налази на удаљености од око 15 м западно од локације. Са источне стране је зелени појас и обрадиво пољопривредно земљиште.
- Мерно место бр. 4. “Мали мост” - Налази се на раскрсници улица Николе Пашића и 22.дивизије. Мерење је извршено на удаљености 20 метара од улице Николе Пашића.



ГРАД ПИРОТ

- Мерно место бр. 5. “Тигар АД-индустријска зона” - Налази се у улици Н. Пашића на паркингу фабрике Тигар АД. Мерење на удаљености око 20 м од пута.

Ознака мерног места	Референтни период	Меродавни ниво буке L_r (dB)	Гранична вредност меродавног нивоа буке (dB)	Закључак-оцена нивоа буке ¹⁾
“Трг пиротских ослободилаца”- зимски период	Дан/вече	58	65	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	54	55	НЕ ПРЕЛАЗИ
“Трг пиротских ослободилаца”- пролећни период	Дан/вече	60	65	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	54	55	НЕ ПРЕЛАЗИ
“Трг пиротских ослободилаца”- летњи период	Дан/вече	61	65	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	59	55	ПРЕЛАЗИ
“Трг пиротских ослободилаца”- јесењи период	Дан/вече	58	65	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	57	55	ПРЕЛАЗИ
„Парк Кале-Момчилов град“-зимски период	Дан/вече	57	50	ПРЕЛАЗИ
	ноћ	55	40	ПРЕЛАЗИ
„Парк Кале-Момчилов град“-пролећни период	Дан/вече	58	50	ПРЕЛАЗИ
	ноћ	50	40	ПРЕЛАЗИ
„Парк Кале-Момчилов град“-летњи период	Дан/вече	56	50	ПРЕЛАЗИ
	ноћ	49	40	ПРЕЛАЗИ
„Парк Кале-Момчилов град“-јесењи период	Дан/вече	57	50	ПРЕЛАЗИ
	ноћ	53	40	ПРЕЛАЗИ
“Насеље Барје”-зимски период	Дан/вече	49	55	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	44	45	НЕ ПРЕЛАЗИ
“Насеље Барје”- пролећни период	Дан/вече	49	55	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	45	45	НЕ ПРЕЛАЗИ
“Насеље Барје”- летњи период	Дан/вече	52	55	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	44	45	НЕ ПРЕЛАЗИ
“Насеље Барје”- јесењи	Дан/вече	48	55	НЕ ПРЕЛАЗИ



ГРАД ПИРОТ

период	ноћ	45	45	НЕ ПРЕЛАЗИ
“Мали мост”-зимски период	Дан/вече	57	60	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	53	50	ПРЕЛАЗИ
“Мали мост”-пролећни период	Дан/вече	58	60	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	50	50	НЕ ПРЕЛАЗИ
“Мали мост”-летњи период	Дан/вече	56	60	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	54	50	ПРЕЛАЗИ
“Мали мост”-јесењи период	Дан/вече	60	60	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	54	50	ПРЕЛАЗИ
“Тигар АД-индустријска зона”- зимски период	Дан/вече	54	65	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	50	55	НЕ ПРЕЛАЗИ
“Тигар АД-индустријска зона”-пролећни период	Дан/вече	55	65	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	49	55	НЕ ПРЕЛАЗИ
“Тигар АД-индустријска зона”- летњи период	Дан/вече	58	65	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	50	55	НЕ ПРЕЛАЗИ
“Тигар АД-индустријска зона”- јесењи период	Дан/вече	56	65	НЕ ПРЕЛАЗИ
	ноћ	54	55	НЕ ПРЕЛАЗИ

¹⁾Поређење вредности меродавних нивоа буке је извршено са граничним вредностима индикатора буке за отворени простор који су дефинисани у табели 1 или табели 2 за затворени простор Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (сл.гл.рс 75/2010)

²⁾ Оцена нивоа буке је дата са нивоом поверења од 95% за израчунату проширену мерну несигурност

Пошумљавање

На јавном конкурсима за доделу средстава за суфинансирање реализације пројеката очувања и заштита земљишта као природног ресурса у 2021. години, у циљу спречавања или отклањања штетних промена у земљишту које могу настати као последица ерозних процеса, клизишта, одрона, крчења шума, удеса и др. дефинисаних законом о заштити земљишта и примени мера у циљу очувања, санације и ремедијације земљишта који је Министарство заштите животне средине расписало, Граду Пироту је за пројекат Клизиште на делу локалног пута Темска –



ГРАД ПИРОТ

Топли До, на катастарским парцелама бр. 6019 и 865 КО Покревеник, одобрено 7.000.000,00 динара од тражених 12.201.532,00 динара. Пројекат је реализован по плану.

Према потписаном Уговору о суфинансирању реализације пројекта пошумљавања у циљу заштите и очувања предеоног диверзитета у 2021. години на територији Града Пирота реализован је пројекат пошумљавања јавних површина у насељу Нови Завој у Пироту према којем је предвиђено и реализовано озелењавање формирањем дрвореда и парковских јавних површина на четири предодређене локације за ту намену у поменутом насељу. Министарство заштите животне средине је извршило трансфер средстава једнократно, у износу од 493.040,00 динара, док је Град Пирот обезбедио сопствена средства у износу од 234.500,00 динара, што је укупно за реализацију овог пројекта пошумљавања изнело 727.540,00 динара. Пројекат је успешно реализован по плану.

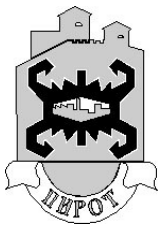
У оквиру велике акције пошумљавања „Да шуме буде више, да се боље дише“ коју је спровела „SBB fondacija“ реализовано је пошумљавање на локацијама поред реке Нишаве у Пољској Ржани

Градска управа Пирот је на напред наведеном конкурс, чији је циљ био пошумљавање што ширих подручја у оквиру градова и њихове околине, као донацију добила 600 садница. Спровођење припремних радова, које подразумевају све неопходне активности за припрему земљишта ради потребе засађивања саднице као и само засађивање садница спровела је и реализовала Градска управа Пирот, док је „SBB fondacija“ доставила наведене саднице за садњу. Пројекат је успешно реализован по плану.

Аутоматска станица за мерење

Према Уговору који је потписан између Министарства заштите животне средине (404-02-66/2021-01) од 27.08.2021. и Града Пирота (03-501/164-2021 од 25.08.2021.) предата је на употребу и коришћење Агенцији за заштиту животне средине, Аутоматска мерна станица за квалитет ваздуха са опремом: SO2 аутоматски анализатор „T100 sn 5929“, Аутоматски анализатор суспендованих честица „GRIMM EDM 180 sn 18A20119 –PM 10/ PM2,5“ , „Hrcak date logger sn 101881201“ и $\frac{3}{4}$ G TP link“ рутер, Метео станица „WS 500“ , укупне вредности **8.364.000 динара**, која је својина Града Пирота, а која је инсталирана на катастарској парцели бр. 3964/1 КО Пирот град, а ради континуираног праћења контроле квалитета ваздуха.

На основу Уговора бр.404-149/2021 од 27.04.2021. године дана 25.08.2021.године извршена је, у присуству представника наручиоца и продавца, примопредаја Станице за контролу квалитета ваздуха, по спроведеном отвореном поступку јавне набавке број 0028/2021, број понуде 162 од 09.04.2021. године.



ГРАД ПИРОТ

Према Уговору о донацији, закљученог дана 18.06.2021. године, привредно друштво „Tigar Tyres“ - донатор, је у корист примаоца Града Пирота, извршио бесповратну донацију укупне вредности **2.302.360 динара** која се односи на куповину:

- Аутоматског анализатора за континуално мерење сумпор диоксида Teledyne API T100 (са интерним zero/span, повезивање аутоматски систем калибрације са AIC I Zero вредноситма) са повезивањем на постојећи date logger Hгчак I и обезбеђивањем преноса података ка централном аквизиционом систему Кошава SEPA;
- 50 L цилиндар гасна мешавина SO₂, концентрације 400ppb +/-10% Messer Tehnogas ад Београд.
- Регулатор притиска за чисте гасове са фином регулацијом излазног притиска 0-3 бара за цилиндар SO₂.

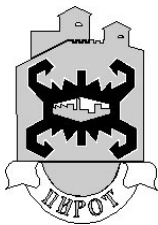
Друге активности

- Заједно са Светским фондом за природу (WWF) а у сарадњи са Министарством заштите животне средине спроведена је акција Cat за нашу планету 2021, која се реализовала гашењем светала у јавним зградама (општинска управа, вртићи, школе...) где је то могуће, без ремећења виталних јавних функција. Гашење се извршило у трајању од 60 минута и то дана 27. марта 2021. године у периоду од 20:30 до 21:30 часова.
- На основу измена Закона о планирању и изградњи и Уредбе о локацијским условима у склопу обједињене процедуре, приликом издавања локацијских услова, у 2021. години издато је 117 информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

У одсеку за инспекцијске послове у извештајном периоду послове су обављали:

- шеф Одсека
- 3 комунална инспектора
- 3 комунална редара
- 3 грађевинска инспектора
- 1 саобраћајни инспектор
- 1 инспектор за заштиту животне средине



ГРАД ПИРОТ

Овај одсек је имао организоване две радне групе у оквиру комуналне инспекције. Група се састојала од комуналног инспектора-руководиоца групе, са једним комуналним инспектором и два комунална редара. Због привременог одласка једног руководиоца групе, остао је само један руководиоц, два инспектора и три редара.

У одсеку се обављају следећи послови:

а) -Вршење надзора над применом и спровођењем Закона о комуналној делатности, Одлука и других акта Скупштине града и градског већа,

- Вршење надзора над спровођењем програма рада Јавних комуналних предузећа
- Контрола стања комуналних објеката
- Контрола пружања комуналних услуга у складу са утврђеним условима
- Уклањање ствари и других предмета са јавних површина
- Контрола-надзор на пијацама

б) Вршење надзора над применом и спровођењем сета закона из области заштите животне средине

в) Вршење надзора над применом и спровођењем Закона о планирању и изградњи, Закона о озакоњењу објеката и Одлуке о мањим монтажним објектима

г) Вршење надзора над применом и спровођењем Закона и Одлука из области саобраћаја

д) Вршење надзора над применом Закона о трговини, контрола продаје робе ван продајног објекта.

ђ) Вршење надзора над применом Закона о заштити становништва од заразних болести

Комунална инспекција

I

Укупан број формираних предмета : **424**

-По службеној дужности : 90
-По захтеву странке : 334

Укупан број издатих прекршајних налога и поднетих прекршајних пријава: 6
од којих за :

-Заузеће јавних површина 3
-Непоштовање радног времена2
- Неношење заштитне маске у градском превозу..... 1



ГРАД ПИРОТ

II

Поред наведеног комунална инспекција је имала низ активности и надзора пре свега превентивног карактера, где нису формирани предмети те у статистичком делу нису ни могли бити приказани.

У извештајном периоду комунална инспекција је редовно вршила надзор над радом јавних предузећа и реализацијом њихових програма рада. Нарочито је вршен надзор на пословима Јавног предузећа "Комуналац" у делу одржавања јавне хигијене, градског зеленила и рада зимске службе. Поред редовне контроле реона од стране инспектора вршена је и "тимска контрола", обилазак града са представницима ЈП "Комуналац" и записнички налагано отклањање уочених неправилности. Уочене неправилности су у току истог или наредног дана отклањане од стране радника ЈП "Комуналац".

У оквиру своје надлежности а сходно Закону о становању и одржавању зграда комунална инспекција је у току 2021. године у сарадњи са изабраним управницима стамбених заједница вршила контролу учествовања станара у плаћању обавезних трошкова одржавања зграда. Од стране комуналне инспекције, сходно Закону о становању и одржавању зграда налагане су мере за избор новог управника оним стамбеним заједницама које су остале без управника. По спроведеним поступцима у одређени број случајева предат је захтев за постављање принудног управника у стамбеним заједницама које нису саме изабрале управника.

Због сталне појаве градских и приградских дивљих депонија, на јавним и другим површинама у 2020 год. очишћене су дивље депоније у селима Барје Чифлик, Мали Јовановац, Пољска Ржана, Извор, Бериловац, Крупац, Суково, Бело Поље, Обреновац, Велико Село, Власи, Војнеговац као и у приградским насељима где су саниране дивље депоније у близини предузећа „Нискоградња“, поред компензационог језера уз корито реке Нишаве и на локацији Божурато .

Чишћење ових депонија је вршено уз присуство и консултацију представника месних заједница. Притом је свуда био присутан проблем неактивности сеоских месних заједница на изналажењу локација за одлагање смећа (одређивање привремених депонија) као и на предузимању мера из своје надлежности на спречавању и контролисању ових депонија. Обзиром да је почетком 2013. године почело организовано прикупљање и одвоз комуналног отпада из највећих села и викенд насеља, уочено је да је број дивљих депонија знатно смањен.

Након проглашења пандемије изазване вирусом COVID 19 комунална инспекција је ангажована да у сарадњи са републичком санитарном инспекцијом врши надзор над применом мера за заштиту становништва од заразних болести. Надзор је вршен у свим угоститељским, објектима за приређивање игара на срећу (коцкарнице, кладионице) и сала за прославе по плану надзора који је сачињаван недељно. У складу са мерама Кризног штаба од краја октобра појачан је надзор наведених објеката, са акцентом на појачану контролу сертификата о вакцинацији



ГРАД ПИРОТ

код запослених и гостију. У току године укупно су извршене 702 контроле над применом мера за заштиту становништва од заразних болести .

У одређеним данима и у дане викенда у сарадњи са радницима ПУ Пирот вршена је контрола радног времена истих објеката.

Обзиром да на подручју града током летњих месеци није одобрена продаја бостана и грођа на јавним површинама осим на зеленој пијаци у Тијабари, као и на простору код предузећа „Радник“ од стране комуналне инспекције редовно су вршене контроле како би се одређене неправилности отклониле.

У сезони продаје пољопривредних производа (јули, август, септембар) комунална инспекција је вршила дежурства за време викенда (суботом од 08-13 сати) ради пружања помоћи радницима ЈП „Комуналац“ на организовању продаје на и око зелене пијаце.

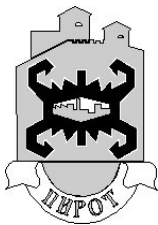
У току извештајног периода комунални инспектори издали су 47 потврде о уједу паса луталица а у истом периоду издаване су потврде о нешкодљивом уклањању леша угинулих домаћих животиња након прикупљене потребне документације.

Комунална инспекција је ангажована и у пружању помоћи школама око заштите њихових дворишта од разних ометања (пуштања домаћих животиња, складирања разног отпадног материјала). Такође је било и интервенција око одржавања јавне површине око спортске дворане „Kej“ .

При контроли заузећа јавних површина, деловано се са циљем да продавци честитки, бостана, власници радњи који постављају замрзиваче и расхладне витрине, разну робу на тротоарима испред локала, уочене неправилности отклоне. Након сачињавања записника, достављања одговарајућих захтева-пријава за заузеће, власници локала и продавци упућивани су на подношење захтева и прибављања одобрења за заузеће јавне површине. Против оних који нису поднели захтеве и прибавили решење о одобрењу за заузеће јавне површине подношене су прекршајне пријаве.

Поред вршења надзора из комуналне области, комунална инспекција је превентивно деловала над нелегалном продајом робе на јавној површини око зелене пијаце сходно Закону о трговини.

Вршена је контрола постављања билборда, рекламних паноа, летњих и зимских башти и других монтажних објеката у складу са Одлуком о мањим монтажним објектима, и превентивним деловањем власници и корисници истих су упућивани на плаћање накнада и подношење захтева за издавање одобрења за постављање истих.



ГРАД ПИРОТ

По пријавама и захтевима грађана за измештање контејнера и одређивања локација оствариван је редован надзор и ЈП "Комуналац" је по налозима постављао спорне контејнере на одређене локације.

За време снежних падавина као и након истих редовно је вршена контрола чишћења снега и леда са јавних површина од стране Ј.П. „Комуналац,, а све према усвојеном програму рада, као и контрола чишћења снега и леда испред пословних просторија од власника испред њихових објеката. Контролом су константоване мање неправилности које су у току истог дана отклањане по налогу комуналног инспектора.

Од поднетих како писаних тако и усмених пријава грађана, велики број истих се односи на ствари и материју која није из надлежности комуналне инспекције већ је ствар судске надлежности и односи се углавном на разне врсте штете које грађани-комшије једни другима чине. Изласком на терен комунална инспекција након увида на лицу места, константовала да није реч о њеној надлежности и упућивала странке на надлежне органе.

Комунална инспекција је спровела поступак уклањања објеката – гаража у дворишту иза стамбених зграда у ул. Бранка Радичевића. Од укупно 46 објекта, 20 су уклонили сами власници а 26 је уклоњено од стране Градске управе.

Својим деловањем, чији резултати се не могу исказати ни кроз пријаве, ни кроз број предмета, комунална инспекција је допринела раду других служби и значајном повећању прихода града (на пример контролом и упућивањем на добијање одобрења за заузеће код Одсека за комунално-стамбене послове, плаћана је накнада граду) .

Грађевинска инспекција

Укупан број предмета: **243**
Управни предмети : 99
Предмети ван управног поступка 144

Према Закону о планирању и изградњи

- Број решења о обустави радова због одступања од одобрења за изградњу и главног пројекта 9
- Број донетих решења о рушењу 24
- Број решења о забрани коришћења 8
- Контрола темеља објеката са извештајем 41
- Контрола објеката у конструктивном смислу са извештајем . . 38



ГРАД ПИРОТ

Према Закону о становању и одржавању стамбених зграда

- Број решења којим су наложене мере стамбеној заједници ... 1

У извештајном периоду грађевинска инспекција је вршила редовне контроле – прегледе на објектима који се граде са одобрењем за градњу или без одобрења, односно грађевинске дозволе, и то како по пријави странака, тако и по службеној дужности, као и по издатим потврдама о пријави почетка извођења радова. Објекти на којима је вршена контрола су разноврсни, од мањих објеката (ограде, надстрешнице, помоћних објеката-гаража и слично) до пословних објеката и стамбених зграда које се граде или се врши надградња. Покренути управни поступци односе се на изградњу помоћних, као и изградње, доградње стамбених објеката, започетих без решења о одобрењу за изградњу, грађевинске дозволе и пријаве почетка извођења радова. Након донетих решења о рушењу инвеститори су обуставили радове и започели поступак прибављања потребне документације. Новим Законом о озакоњењу објеката дата је могућност да инвеститори који имају бесправно изграђене објекте осим редовног поступка прибављања потребне документације, могу и да озаконе своје бесправне објекте.

У извештајном периоду поред редовних послова, било је и послова који нису у директној надлежности грађевинске инспекције, наиме вршени су прегледи више објеката за потребе одсека за стамбено-комуналне послове и других Одељења, као и месне заједнице. На основу извршених прегледа објеката дати су предлози мера на санацији и одржавању истих (процена, предмер и предрачун потребних радова).

Почетком године дошло је до поплава на територији града чиме је изазвана штета на објектима плављеним подручјима. Грађевинска инспекција је била ангажована у рад комисије за процену штете на објектима који су били поплавлени.

Саобраћајна инспекција

У току године 2021. вршена је редовна контрола одвијања јавног градског и приградског превоза као и превоза за сопствене потребе и ауто такси превоза. Такође. У истом периоду вршена је редовна контрола над стањем и сигнализацијом локалних путева и уличне мреже, те је управљачу пута и путне сигнализације налагано отклањање уочених неправилности.

Због утврђених неправилности поднето је укупно 3 прекршајна налога у области јавног градског превоза путника и такси превоза путника и то:

- 1 прекршајни налог због паркираног теретног возила на јавној површини и
- 2 прекршајна налога у области такси превоза ,



ГРАД ПИРОТ

Саобраћајна инспекција вршила је током целе године контролу стања локалних путева као и контролу стања хоризонталне и вертикалне сигнализације на локалним путевима и улицама. Такође је вршена контрола над обављањем радова на редовном обнављању вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације на локалним путевима и уличној мрежи.

Због епидемиолошке ситуације настале услед заразне болести COVID 19 у сарадњи са републичком санитарном инспекцијом вршена је заједничка контрола у јавном градском превозу да ли се поштују прописане мере на спречавању ширења болести.

Због погоршања епидемиолошке ситуације у последња три месеца појачана је контрола ношења заштитних маски и извршена контрола у 212 одржаних аутобуских полазака у јавном градском и приградском превозу путника. У већини случајева прописане мере на спречавању ширења болести су поштоване од стране путника и превозника. У два случаја возачи аутобуса нису поштовали прописане мере, нису носили заштитне маске и од стране комуналне инспекције написани су им прекршајни налози.

Инспекција за заштиту животне средине

Правни основ

Инспектор за заштиту животне средине Градске управе Пирот, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове вршио је инспекцијски надзор над применом прописа поверених Законом и подзаконским акатима из области заштите животне средине и то:

- Закон о заштити животне средине
- Закон о заштити од буке у животној средини
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини
- Закон о управљању отпадом
- Правилник о обрасцу документа о кретању отпада
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање
- Закон о заштити природе
- Закон о процени утицаја на животну средину
- Закон о заштити ваздуха
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења
- Закон о енергетици



ГРАД ПИРОТ

У вршењу инспекцијског надзора инспектор за заштиту животне средине примењује и следеће прописе:

- Закона о инспекцијском надзору
- Закона о општем управном поступку
- Закон о прекршајима
- Закон о привредним преступима

Инспекцијски надзор над надзираним субјектима у 2021. години вршен је у складу са Планом инспекцијског надзора инспекције за заштиту животне средине за 2021.годину, који је сагласно одредби члана 10. став 6. Закона о инспекцијском надзору, објављен на интернет страници града Пирота: www.pirot.rs

Инспектор за заштиту животне средине врши надзор над применом прописа из изворних надлежности на основу следећих Одлука :

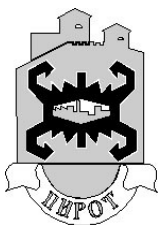
- Одлука о мерама за заштиту од буке
- Одлука за постављање радио базних станица
- Одлуке о утврђивању радног времена у трговини, угоститељству, занатству и објектима за приређивање игара за забаву и игара на срећу
- Одлука о кућном реду у стамбеним зградама

1) *Превентивно деловање инспекције*

Праћење и анализа стања у области надзора и процена ризика је у непосредној вези са превентивним деловањем и чине предходни контролни механизам помоћу кога може да се битно смањи обим и вероватноћа могућих штетних последица.

Као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важних прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и слично, чиме се подстиче правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза. На званичном сајту се објављују контролне листе, прописи по којима поступа инспекција, годишњи план, годишњи извештај о раду и др.

Инспектор за заштиту животне средине континуирано пружа стручну помоћ у вршењу поверених послова, заинтересованим лицима и надзираним субјектима у смислу давања стручних објашњења, упознавања са обавезама из прописа и указивања надзираним субјектима на могуће забрањене, односно штетне последице њиховог незаконитог рада.



ГРАД ПИРОТ

2) Обавештење јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима

Инспектор за заштиту животне средине је објавио контролне листе из области инспекцијског надзора на сајту града Пирота и сачинио План рада за 2021. годину, а по прибављеном позитивном мишљењу Министарства заштите животне средине, исти је такође објавио на сајту града Пирота.

У складу са чланом 13. Закона о инспекцијском надзору инспекција за заштиту животне средине је вршила службене саветодавне посете са циљем предузимања превентивних мера и других активности усмерених ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања у спречавању настанка штетних последица по заштиту животне средине.

3) Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописима, који се мери помоћу контролних листи

У поступку редовног инспекцијског надзора, инспектор поступајући у границама предмета инспекцијског надзора из налога за инспекцијски надзор, предузима оне провере и друге радње које су садржане у контролној листи и на основу оствареног броја бодова, након попуњавања контролне листе, констатовано је да ли надзирани субјекат послује са незнатним, ниским, средњим, високим или критичним ризиком. Уколико се у току вршења инспекцијског надзора процени да постоји ризик ван контролне листе који је висок или критичан, инспектор покреће ванредан инспекцијски надзор.

У 2021. години вршени су инспекцијски надзори код надзираних субјеката и доношењем управних мера њихово пословање је у великој мери усклађено са законом.

4) Број откривених и отклоњених штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе

4.1.) Заштита ваздуха

Кроз 6 редовних инспекцијских надзора, обрађени су предмети који су првенствено били везани за мерења емисије загађујућих штетних материја у ваздух, а у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016) и Законом о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“бр.36/2009, 10/2013) и подзаконским актима, а односили су се на, стационарна котловска постројења са ложиштима код којих се сагоревањем чврстог, течног, или гасовитог горива, производи топла вода, засићена и прегрејана водена пара. Мерења су налагана за постројења номиналне инсталисане снаге од 1 MW и веће. Закључци Извештаја са мерења, су у неким случајевима указивали на прекорачења GVE па су из тог разлога



ГРАД ПИРОТ

налагане мере за извршења свих потребних техничко-технолошких корекција на постројењима и поновно контролно мерење.

4.2) Заштита од буке

У области заштите од буке у животној средини у затвореном и отвореном простору у 2021. години инспекција је решавала по пријавама грађана у 4 случаја и извршена је редовна контрола 6 угоститељска објекта. Неки од наведених предмета су се односили на буку за коју инспекција није надлежна јер нису били у питању предузетници или регистровани привредни субјекти већ бука из суседног домаћинства од физичких лица, или је у питању била бука која није настајала из стационарног извора буке (апарат, машина, музички уређај...).

У случајевима где је инспекција била надлежна поступало се сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлукаУС и 14/2016), Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гл. РС“, бр. 96/2021), Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, 75/2010), Одлука о мерама за заштиту од буке (Сл.гл. града Ниша“ бр.77/2013), и Правилнику о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010). У случајевима где је мерењем, од стране стручних кућа акредитованих и овлашћених за мерење буке, регистровано прекорачење граничних вредности за буку налагане су мере којима ће се ниво буке смањити на ниво испод дозвољене граничне вредности.

У јулу 2021. години по налогу надлежног органа Градске управе Пирот извршено је мерење нивоа буке у животној средини и утицај рада угоститељских објекта на непосредно окружење у центру града Пирота, од стране Завода за јавно здравље Пирот.

Вршено је мерење у мерним тачкама које се налазе у зони V – градски центар, занатско, трговачка, административно управна зона са становима, зона дуж саобраћајница, магистралних и градских саобраћајница за коју је предвиђен ниво буке за дан и вече 65 dB, а за ноћ 55 dB, док је 1 мерна тачка припада зони III – чисто стамбена подручја за коју је предвиђен ниво буке за дан и вече 55 dB, а за ноћ 45 dB.

Мерење је вршено за ноћни референтни период од 22-06 h и то:

- прво мерење у периоду када раде угоститељски објекти (укупна бука) и
- друго мерење након завршетка радног времена угоститељских објекта (резидуална бука).

Мерење је извршено у следећим мерним тачкама:

Мерна тачка 1.

- улица Миливоја Манића у близини кафане „Варош“ и кафане „Десетка“.

Мерна тачка 2.

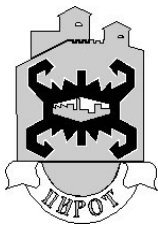
- Трг Пиротских ратника (код парфимерије „Лили“)

Мерна тачка 3.

- источна страна Трга пиротских ослободилаца (поред солитера)

Мерна тачка 4.

- улица Бранка Радичевића (испред банке „Intesa“).



ГРАД ПИРОТ

На основу Извештаја о мерењу буке у животној средини утврђено је да је у свим мерним тачкама у центру града долазило до прекорачења дозвољеног нивоа буке у животној средини на отвореном простору, односно да је укупна бука доминантна на предметним локацијама.

4.3) Управљање отпадом

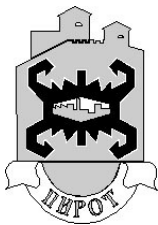
Предмет највећег броја инспекцијских надзора укупно 14, било је поступање са отпадом, предузећа, предузеника и привредних друштва током 2021.године, као и достава документације на увид и то првенствено документације о кретању отпада према Правилнику о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“ број 114/2013) и уговори за преузимање отпада од стране оператера који имају дозволу за управљање том врстом отпада, а сходно Закону о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/2009, 88/2010 и 14/2016). Такође су вршене контроле по питању израде Плана управљања отпадом као и одређивању лица одговорног за управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/2009, 88/2010 и 14/2016). Инспектор је такође на захтев надлежног органа за издавање дозволе утврђивао услове о испуњености услова за рад постројења за управљање отпадом.

4.4) Заштита природе

Сходно Закону о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010-испр. и 14/2016) извршена су 2 инспекцијска надзора код стараоца заштићених природних добара која се налазе на територији града Пирота. Решењем Одељења за општу управу и друштвене службе скупштине општине Пирот бр. 02-6768/1965, од 18. јануара 1966. године на основу предлога Републичког завода за заштиту природе стављена су под заштиту државе Пет стабала храста ситне границе (*Quercus pubescens*) на брду „Голаш“ у близини села Осмакова, као ботанички природни феномен карактера природног споменика. Скупштина општине Пирот је решењем 06 бр.-У-32/6-85 од 14. јуна 1985. године ставила под заштиту као природни споменик ботаничког карактера „Стабло храста лужњака“ у месту званом „Доње село,, у дворишту цркве Светог Архангела Гаврила у селу Сопот (катастарска парцела бр.15/50 КО Сопот).

4.5) Процена утицаја на животну средину

По основу Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлукаУС и 14/2016), Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 36/2009), извршене су 7 инспекцијске контроле над спровођењем мера и обавеза носиоца пројекта из Студије о процени утицаја на животну средину. Извршена је контрола спровођења мера заштите животне средине у објектима којима је надлежни орган донео решење о сагласности на студију о процени утицаја као и у објектима за које је издато решење да није потребна израда студије о



ГРАД ПИРОТ

процени утицаја. Контролом мера, код оних оператера код којих су уочене неке неправилности, решењем је наложено уклањање истих.

4.6) Нејонизујуће зрачење

Инспектор за заштиту животне средине је извршио је 3 редовна инспекцијска надзора код надзираног субјеката (оператера за мобилну телефонију) у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења.

4.7) Поступак прибављања енергетске лиценце

Инспектор је извршио 1 ванредна инспекцијска надзора на основу захтева оператера, а за потребе издавања Извештаја о испуњености услова са аспекта заштите животне средине за потребе прибављања енергетске лиценце.

5) Број утврђених нерегистрованих субјеката и мере спроведене према њима

У складу са усвојеним Законом о инспекцијском надзору инспектор за заштиту животне средине је поступао и код нерегистрованих субјеката издавањем Решења о мерама за отклањање незаконитости и забране обављања делатности .

6) Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њихово дејство

Инспекцијски надзор у области заштите животне средине врши се уз примену контролних листи и непосредном применом Закона о инспекцијском надзору као и применом одредби посебних закона у области заштите животне средине.

7) Остварење плана и ваљаност планирања инспекцијског надзора

У извештајном периоду у складу са Планом инспекцијског надзора за 2021. годину обрађено је укупно 66 предмета. Извршено је 33 редовна, теренска и канцеларијска инспекцијска надзора по службеној дужности. Поступајући по службеној дужности извршена су 7 ванредна инспекцијска надзора од којих је 1 по захтеву странке, утврђујући инспекцијски надзор. Инспектор за заштиту животне средине је у оквиру свог делокруга рада примао и усмене пријаве, представке и приговоре грађана. Сви приговори су пажљиво разматрани и о основаности навода као и о предузетим радњама странке су благовремено обавештаване.

Поред редовних и ванредних инспекцијских надзора обрађено је и 26 вануправних предмета (упитници, извештаји, одговори на питања и др ...)

Инспектор за заштиту животне средине у складу са својим овлашћењима и обавезама из позитивних законских прописа вршио контролу загађивања ваздуха, штетних утицаја који потичу од буке, штетних утицаја који потичу од нејонизујућег зрачења, контролу услова сакупљања, складиштења и транспорта неопасног и инертног отпада, складиштење отпадног јестивог уља, контролу примена мера заштите животне средине датих у Студији о процени утицаја на животну средину и др.



ГРАД ПИРОТ

У складу са Законом о заштити животне средине, Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи инспектор за заштиту животне средине је поступао по захтеву надзираних субјеката за утврђивање испуњености услова за добијање лиценце за обављање енергетске делатности.

У складу са чланом 10. ("Сл.гл.РС" , број 36/2015) инспектор за заштиту животне средине је сачинио Годишњи план рада за 2022. годину и исти је објављен на сату Градске управе Пирот, за који је прибављено мишљење надлежног органа државне управе из делокруга заштите животне средине, а са циљем планирања контроле непосредне примене закона и других прописа тј. планирање мера и активности, превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјекта. У наведеном плану у коме је испланирано вршење редовног инспекцијског надзора, приказан је и очекивани обим ванредних инспекцијских надзора за планирани период, као и други елементи од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Инспектор за заштиту животне средине је у току 2021. године у складу са чланом 13. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/2015 и 44/2018-др.закон 95/2018) је извршио и 3 службене саветодавне посете код надзираних субјеката.

8) Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције

Инспектор за заштиту животне средине је имао заједнички рад са републичком инспекцијом за заштиту животне средине и са комуналном инспекцијом.

9) Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору и поступање у решавању притужби на рад инспекције

У извештајном периоду није било жалби од стране надзираних субјеката на решења инспектора за заштиту животне средине, тако да није покретан другостепени поступак.

10) Обуке и други облици стручног усавршавања инспектора

Инспектор за заштиту животне средине у складу са епидемиолошком ситуацијом у земљи са корона вирусом, активно је учествовао као члан Мреже еко – повереника на онлајн радионицама и вебинарима.

11) Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајних поступака, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција

У извештајном периоду инспектор за заштиту животне средине није подносио захтев за покретање прекршајног поступка, нити за привредни преступ.



ГРАД ПИРОТ

Табеларни приказ рада инспекције за заштиту животне средине у току 2021. године

Број редовних инспекцијских надзора	33
Број ванредна инспекцијска надзора	7
Број вануправних предмета	26
Укупан број предмета	66
Број записника у редовном, ванредном и контролном инспекцијском надзору	42
Број решења и записника са наложеним мерама	13
Број покренутих прекршајних поступака	/

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Задаци и послови овог одсека одређени су основним законима и то:

- Законом о планирању и изградњи
- Закон о озакоњењу
- подзаконским актима (из области планирања и изградње).

На основу донетих подзаконских аката, од 01.01.2016 године, остваривање права на изградњу (поступак издавања локацијских услова, грађевинских дозвола, употребних дозвола,...) врши се у оквиру обједињене процедуре електронским путем кроз Централни информациони систем (ЦИС)

Рад овог одсека

-у области урбанизма:

садржан је у спровођењу поступка доношења урбанистичких планова, - концепта и нацрта урбанистичких планова, спровођење поступка и потврђивање урбанистичких пројекта, издавање информација о могућности и ограничењу градње, издавање локацијских услова и прибављање услова носиоца јавних овлашћења (јавна предузећа и органи који су овлашћени за издавање одређених услова у поступку изградње објеката) електронским путем у оквиру обједињене процедуре, издавање одобрења за постављање мањих монтажних објеката, овера урбанистичких пројекта парцелације, препарцелације, елабората исправке граница парцела и за потребе спровођења урбанистичких планова као и издавање услова за исправку граница парцела и спровођење управног поступка по управним предметима

- у области грађевинарства:

издавање грађевинске дозволе, употребне дозволе, решења о одобрењу, прибављање потребних сагласности потврде, у оквиру обједињене процедуре



ГРАД ПИРОТ

електронским путем, затим озакоњење објеката, издавање различитих уверења и потврде у вези озакоњења и изградње објеката(праноснажност, привремени прикључак објекта на инфраструктуру до 06.11.2018 године (измена и допуна Закона о озакоњењу не дозвољава могућност привременим прикључака на инфраструктуру за објекте који су у поступку озакоњења), исправност темеља и објекта у конструктивном смислу...), обрада статистичких података из области грађевинарства, спровођење управног поступка по управним предметима

У одсеку за урбанизам и грађевинарство у извештајном периоду послове су обављали :

- шеф одсека
- саветник на пословима грађевинарства
- саветник на послове грађевинарства и урбанизма
- референт за урбанизам
- у току 2021 године, под уговором, на пословима озакоњења, уноса евиденције и обраде предмета, ангажована су додатно још петоро лица.

Област урбанизма

Током 2021 године, примљено је укупно **687** захтева.

❖ Од од тог броја 87 захтева односе се за издавање извода из планског документа за израду елабората исправке суседних парцела и информација за израду пројекта парцелације и препарцелације .

❖ Поднета су 272 захтева о могућностима и ограничењима градње на одређеној локацији, од тога је издато у извештајном периоду 268 информација о могућностима градње објеката различитих намена.

❖ За издавање и измену локацијских услова од стране инвеститора поднето је 191 захтев , од тога су издата 126 услова, а због формалних недостатака донета су 65 закључка о одбацавању. Такође издато је и 8 измењених локацијских услова.

❖ За постављање привремених мањих монтажних објекта на површинама јавне немене поднето је 46 захтева и сви захтеви су решени.

❖ За оверу пројекта за потребе парцелације, односно препарцелације грађевинских парцела и исправке граница парцела, поднето је 35 захтева .

Остали захтеви се односе за издавању потврда и информација из службене евиденције.

У току извештајног периода спроведена је процедура усвајања следећих планова:

- Просторни план Града Пирота (Сл.лист града Ниша 39/2021)
- ПГР „Завојско језеро“ (Сл.лист града Ниша 134/2021)
- ПГР „Суково“ (Сл.лист града Ниша 123/2021)
- ПДР „Аутобуска станица“ (Сл.лист града Ниша 134/2021)



ГРАД ПИРОТ

Област грађевинарства

У области грађевинарства у извештајном периоду примљено је укупно **1.278** захтева. Од тога су 541 управна и 737 вануправна предмета.

Управни предмети се односе на издавање грађевинске дозволе за изградњу нових објеката, решења о одобрењу за реконструкцију, адаптацију и санацију објеката и решења за употребу објеката.

❖ Од укупног броја захтева 139 захтева се односе на поступак издавања грађевинске дозволе. Од тог броја издато је 77 решења о грађевинској дозволи и то 9 за пословне објекте а 68 су стамбени објекти, одбачено је 62 захтева због формалних недостатака, непотпуне документације, нерешених имовинских односа и др. Од стамбених објеката 6 грађевинских дозвола се односи на вишепородичне стамбене објекте са укупно 187 станова.

❖ У извештајном периоду издато је 135 решења по захтеву којим се тражи издавање одобрења за изградњу помоћних објекта, односно реконструкција, адаптација и санација осталих врста објеката. Од тога донето је 84 решења док је 51 одбачено због формалних недостатака, непотпуне документације, нерешених имовинских односа и др.

❖ У извештајном периоду укупно на основу издатих грађевинских дозвола и решења о одобрењу за изградњу уплаћено је **54.022.322,74 динара** на име доприноса за уређење грађевинског земљишта.

❖ Од поднетих 85 захтева за издавање употребне дозволе за објекте који су испунили законом прописане услове ,донета су 49 решења о дозволи за употребу објекта, док су 36 захтева одбачени због формалних недостатака.

Вануправни предмети, њих 737 односе се на издавање потврде пријаве завршетка израде темеља и објекта у конструктивном смислу, издавање потврде о пријави почетка радова , захтеви за проверу података из службене евиденције и овере правоснажности решења, сагласност на техничку документацију у погледу заштите од пожара, прикључење на инфраструктуру, упис у катастар и друге потврде и обавештења.

Озакоњење објеката

У периоду од 13.05.2003 године када је Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије“ бр.47/03) почело подношење пријава о бесправно изграђеним објектима, до 11.03.2010 године прописаног рока за подношење захтева за легализацију бесправно изграђених објеката према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“бр.72/09) поднето је укупно 5.675 захтева за легализацију .

На основу Закона о легализацији из 2013. год.(„Службени гласник РС “ бр.95/2013) до 29.01.2014 поднето је додатних 380 захтева (од броја поднетих захтева у 2014 години поднета су 289).



ГРАД ПИРОТ

Закон о озакоњењу ступио је на снагу дана 27.11.2015 године. Даном ступања на снагу овог Закона, престали су да важе Закон о легализацији објеката, Закон о послебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, као и пратећа подзаконска акта.

Закон о озакоњењу објекта прописује обавезу пописа свих бесправних објекта, На основу извршеног пописа у току 2017 године од стране грађевинске инспекције донета су 821 решења о рушењу објекта, а у току 2018 године, донета 7.437 решења о рушењу објекта и тиме по службеној дужности покренут је поступак озакоњења бесправно изграђених објеката, у 2019. години поднето је 93 захтева, 2020 године 137 захтева. У извештајном периоду за 2021 годину, поднет је 154 захтева за озакоњење.

Укупан број захтева за озакоњење (легализацију) објекта износи 14.560.

Напомена:

- С обзиром да је вршен попис свих објеката на територији града Пирота за одређен број пописаних објеката, за које је донето решење о рушењу, поднет је захтев за легализацију по претходним законима, тако да долази до дуплирања предмета.

- Такође је уочено да је за велики број предмета за које је поднет захтев по основу уписа по посебном закону, поднет и захтев за легализацију што такође доводи до дуплирања.

- У поступку обраде предмета у поступку озакоњења врши се провера и спајање предмета за које је покренут поступак озакоњења по разним основима, тако да је реално број предмета у озакоњењу мањи од приказаног.

- Имајући у виду појаву дуплираних захтева процена је да ће се број предмета смањити за око **30 %**.

Током 2021 године, озакоњено је **396** бесправно изграђених објеката.

До сада је свеукупно озакоњено **2.538 објеката** (што износи 17,43 % од укупног броја 14560 поднетих захтева).

У извештајном периоду укупно на основу издатих решења о озакоњењу објеката уплаћено је **1.710.500,00 динара** на име такси за озакоњење.

Након комплетне обраде покренутих поступака установиће се тачан број бесправно изграђених објеката.

Захтеви који су поднети за легализацију, озакоњење објеката који се налазе на подручју парка природе Старе планине, а нису у надлежности града, прослеђени су Министарству на решавање. Укупно је за сада прослеђено 404 захтева Министарству на даљу надлежност.

Ванредне околности, проузроковане пандемијом отежале су рад на предметима који су поднети у папирном облику, док се обрада захтева електронским путем обављала несметано.

НАЧЕЛНИК

Бојан Пешић, дипл.економиста